

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 C

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno 19/05/2026, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Area Amministrativa dell'EPG Spa con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Deliberazione del CDA n. 6/210 del 02/12/2025, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 29/04/2026, con lettera prot. n. 4797 in pari data, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 052903/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 14/05/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 237.684,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.884,23, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 249.568,72 oltre I.V.A.
- che con determina del dirigente protocollo n. 5598 del 19/05/2026 veniva nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Patrimonio-Manutenzione e RUP con funzioni di Presidente;

Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro;

Dott.ssa Elena Loffredo, Responsabile Ufficio Appalti EPG SPA con funzioni di membro

Tutto ciò premesso, il RUP Geom. Marco Paffetti, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 14/05/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 C - CIG B997D97A40		
1	LA FENICE S.R.L.	Provincia SA Città Scafati
2	C & P SRLS	Provincia MT Città Irsina
3	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Provincia CH Città Pollutri
4	REF IMPRESA EDILE SRL	Provincia FI Città Figline e Incisa Valdarno
5	EL.SY. SRL	Provincia NA Città Napoli
6	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Provincia CH Città Vasto
7	RICICOMP SRL	Provincia RC Città Reggio di Calabria
8	EDERA COSTRUZIONI SRL	Provincia CE Città Parete
9	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Provincia GR Città Grosseto
10	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL TONINI IMPIANTI DI ALESSIO TONINI	Provincia AR Città Parete Provincia GR Città Grosseto

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare; esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 C - CIG B997D97A40		
Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 156,01600; media dei ribassi 19,50200; somma degli scarti 8,60300; media degli scarti 1,72060; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 8,82268; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 3,90040- Soglia definitiva 23,40240		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	RICICOMP SRL	Ribasso percentuale 22,875 %
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Ribasso percentuale 22,770 %
3	REF IMPRESA EDILE SRL	Ribasso percentuale 22,113 %
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 21,210 %
5	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL TONINI IMPIANTI DI ALESSIO TONINI	Ribasso percentuale 20,220 %
6	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Ribasso percentuale 19,800 %
7	C & P SRLS	Ribasso percentuale 17,680 %
8	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Ribasso percentuale 16,553 %
9	EL.SY. SRL	Ribasso percentuale 15,670 %
10 Taglio ali	LA FENICE S.R.L.	Ribasso percentuale 12,857 %

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa RICICOMP SRL, con sede legale in Via SS 106 121 – Reggio di Calabria (RC), con ribasso del **22,875 %**, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)